



COPIA

**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 309

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZTO C2/132 - VIA BASSE DEL BRENTA - RIESAME - PUA 1072011 - PE 1100617. DITTA DE TOFFOLI LUCIA**

L' anno **duemiladodici** addì **quattordici** del mese di **Novembre** alle ore **14:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

PAN GIUSEPPE	Sindaco	Presente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BONETTO GILBERTO	Assessore	Assente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Presente
VALLOTTO PAOLO	Assessore	Presente
LAGO CHIARA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAN GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

#### PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- l'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 del Piano degli Interventi prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

RILEVATO che la Sig.ra De Toffoli Lucia in qualità di proprietaria dell'area interessata (identificata all'N.C.T. fg 6 mappali 514, di estensione pari a circa mq. 2.483), ha presentato in data 03.08.2012 prot. 26172 (P.E. 1100617) una proposta di Piano di Lottizzazione (PUA 10/2011) in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 6 e 106 che prevede la realizzazione di due lotti edificabili; i dati tecnici sono i seguenti:

—	Superficie territoriale	mq. 2.483	
—	Volume edificabile	mc. 1.200	
	<b>Standard primari</b>	<u>dovuti</u>	<u>reperiti</u>
•	Parcheggio	mq. 70,00	mq. 0
•	Verde	<u>mq. 80,00</u>	<u>mq. 0</u>
	<b>TOTALI</b>	mq. 150,00	mq. 0
	<b>Aree con cessione a titolo gratuito</b>	<u>dovuti</u>	<u>ceduti</u>
•	Area lungo via Basse del Brenta	mq. 0	mq. 303

CONSTATATO che la nuova proposta di Piano di Lottizzazione, elaborata a seguito del parere negativo dell'Ufficio Beni Ambientali prevede la completa monetizzazione degli standard urbanistici e la cessione all'Amministrazione Comunale a titolo gratuito di mq 303 di area verde;

DATO ATTO altresì che gli importi per oneri di urbanizzazione primaria si procederà al calcolo mediante l'applicazione delle tariffe determinate con Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 424/2003 e 178/2009 come aggiornate annualmente agli indici di rivalutazione ISTAT con determinazioni del Dirigente IV Settore , mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, saranno risolti in sede di rilascio del Permesso a costruire;

ATTESO che lo strumento urbanistico attuativo non è oggetto di perequazione urbanistica in applicazione dell'articolo 8, comma 2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi poiché le aree saranno utilizzate per la costruzione della prima casa per il proprietario del fondo o parenti fino al 2° grado;

#### VISTI:

- Il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 14 del 29.08.2012 al punto 204;
- l'integrazione depositata in data 03.09.2012 prot. 0028524;
- Il parere favorevole espresso in data 31.10.2012 dall'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici;

- l'atto di Concessione Idraulica prot. n. 7629 del 27.05.2011 rilasciato dal Consorzio di Bonifica "BRENTA";

APPURATO che:

- con D.G.C. n. 262 del 03.10.2012 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

### D E L I B E R A

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di lottizzazione presentato dalla Sig.ra De Toffoli Lucia non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC n. 262 del 03.10.2012, costituito dai seguenti elaborati depositati presso l'ufficio tecnico settore edilizia privata:
  - All. A Relazione tecnica;
  - All. B Fascicolo fotografico;
  - All. C Norme tecniche attuazione;
  - All. D Computo metrico estimativo;
  - All. E Schema di convenzione;
  - All. F Visura Catastale;
  - All. G Relazione tecnica ai fini dell'autorizzazione paesaggistica;
  - All. H Scheda per la richiesta di autorizzazione paesaggistica;
  - Tav. 1 – Inquadramento;
  - Tav. 2 – Rilievo reti e Stato di fatto;
  - Tav. 3 – A - Planimetria di progetto;
  - Tav. 4 – B - Planimetria superfici impermeabili;
  - Tav. 5 – Planimetria comparativa;
- 3) di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 4) di dare atto che il piano attuativo prevede altresì la monetizzazione completa degli standard primari dovuti ai sensi dell'articolo 31, della L.R. 11/2004 pari a mq. 150,00 (verde e parcheggio primari), mediante l'applicazione delle tariffe determinate con Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 424/2003 e 178/2009 e come aggiornate annualmente agli indici di rivalutazione ISTAT con determinazioni del Dirigente IV Settore;
- 5) di dare atto altresì che l'importo per le opere di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli Permessi ad edificare;

- 6) di dare atto che l'intervento non è soggetto a perequazione urbanistica in applicazione dell'art. 8, comma 2 delle Norme Tecniche Operative al Piano degli Interventi, subordinando il rilascio dei singoli Permessi di Costruire alla stipula del vincolo di non alienazione dell'immobile per 10 anni dalla data di rilascio del certificato di agibilità previsto dal citato art. 8;
- 7) di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (cinque) dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 8) di adottare l'unito schema di Convenzione ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., prescrivendo l'adeguamento a quanto previsto dal D. Lgs. n. 163/2006 (Codice degli Appalti) autorizzando il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla sottoscrizione della Convenzione in oggetto;
- 9) di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004.
- 10) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione della richiesta ai sensi dell'art. 74 e 79 del Regolamento Edilizio Comunale che sarà sottoposta all'esame della Commissione Edilizia.

#### PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BOZZA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA  
F.to GALLIO

Posta ai voti nei modi di legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE  
F.to PAN

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ORSO

Con apposita successiva votazione dal medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE  
F.to PAN

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ORSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE F.to PAN GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE F.to ORSO PAOLO

---

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addì 15/11/2012*

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ORSO PAOLO

---

**- COMUNICAZIONI -**

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

---

**- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -**

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il 26/11/2012.

Il, 26/11/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Andrea Liparini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

---